

STUDIO DI ARCHITETTURA VINCENZO BOLDI VIA BARANZATE 72/74 200026 Novate Milanese

Lo studio di Architettura opera da oltre 30 anni nel settore della progettazione civile, industriale e terziario/commerciale e occupa attualmente 3 collaboratori oltre al Titolare.

Le attività svolte sono prevalentemente la progettazione urbanistica ed architettonica, nonché la Direzione Lavori, il Coordinamento per la Sicurezza ai fini del DLgs 81/2008, l'espletamento di pratiche per il rispetto della Normativa Antincendio, pratiche catastali, perizie e consulenze immobiliari.

Una fitta rete di professionisti collabora con il nostro studio per la progettazione strutturale, impiantistica e per quanto concerne l'efficienza energetica, tema sempre più attuale.

A tal proposito gli interventi realizzati dal nostro studio negli ultimi anni si sono rivelati all'avanguardia per quanto concerne questo aspetto, soprattutto nel settore residenziale: sono stati infatti realizzati nell'hinterland milanese complessi immobiliari di iniziativa privata o a cura di Cooperative edificatrici (es. Coop La Benefica srl e Coop Casa Nostra srl) con un altissimo livello di efficientamento energetico, nonché una particolare cura nell'integrazione nel tessuto urbano esistente e nelle finiture.

Da circa un anno il nostro studio collabora con la Green Coop Società Cooperativa Edilizia, sia per la realizzazione di una palazzina residenziale a Novate Milanese, sia nella ricerca di aree a destinazione residenziale per la realizzazione di insediamenti futuri con il preciso intento di rispondere alla domanda sempre più frequente di case ad alta qualità abitativa, a prezzi contenuti, nel massimo rispetto ambientale.

Poiché riteniamo che proprio questo aspetto costituisca la vera sfida per lo sviluppo dei prossimi anni del settore immobiliare nell'area metropolitana milanese, crediamo in questa sinergia con la Cooperativa Green Coop proiettata da sempre su queste tematiche.

REALIZZAZIONE DI PALAZZINA RESIDENZIALE IN NOVATE MILANESE (loc. CACADENARI)

In riferimento al progetto e ai render allegati, si tratta di una nuova realizzazione in fase di progettazione per n° 5 unità abitative con boxes interrati, nelle immediate vicinanze di un'altra realizzazione della Green Coop in corso di completamento.

L'edificio come si evince dalle viste risulta di moderna concezione e ben integrato nel contesto, con ampi spazi a verde facilmente accessibile grazie ad una nuova viabilità in corso di realizzazione.

Le due unità immobiliari al piano terra sono dotate di ampi giardini di proprietà, mentre le altre tre usufruiscono rispettivamente al primo piano di ampi balconi e al secondo di un terrazzo parzialmente coperto.

Le soluzioni impiantistiche sono in fase di studio e garantiranno la più alta efficienza energetica grazie all'utilizzo di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, alla dotazione di pannelli solari e fotovoltaici, facciate isolate con cappotto termico e serramenti di ultima generazione con alte prestazioni, al fine di ridurre i consumi.