



DOMANDA DI AMMISSIONE A SOCIO

Green Coop Società Cooperativa Edilizia

Il/la sottoscritto/a				
signor/ra				
nato/a				
il			Cod.Fiscale	
residente a		CAP		via
cittadinanza:			professione:	
cellulare		tel. abitaz.		tel.lavoro
fax		e-mail		altro

visto lo statuto sociale della Coopertiva chiede di essere ammesso in qualità di Socio versando contestualmente la quota sociale pari a €. 25,00.

Baranzate,il _____

la Richiedente _____

ALLEGA: Copia di un documento di identità e del Codice Fiscale

Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196
Art. 7 (Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti)

- L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
- L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - dell'origine dei dati personali;
 - delle finalità e modalità del trattamento;
 - della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
 - dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in
- L'interessato ha diritto di ottenere:
 - l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è
 - l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto,
- L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
 - per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il richiedente _____

dichiara di aver ricevuto dalla Cooperativa in qualità di titolare del trattamento dei dati, completa informativa ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. N. 196/2003, unitamente a copia dell'art. 7 del decreto medesimo ed esprime il suo consenso al trattamento ed alla comunicazione dei propri dati personali conferiti alla predetta Società, con particolare riguardo a quelli definiti "sensibili"dall'art. 4, comma 1, lettera d), del D. Lgs. n. 196/2003, nei limiti, per le finalità e per la durata precisati nell'informativa.

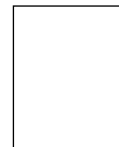
Baranzate,il _____

Firma

EVENTUALI NOTE

Spett.le
Coop Green Coop
Via Sempione 17\19 Baranzate

NUMERO DI GRADUATORIA
ATTRIBUITO DALLA COOPERATIVA
PER LA SCELTA DEFINITIVA ALLOGGIO



DOMANDA DI ADESIONE AL PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE IN VIA REPUBBLICA/VIA GALIMBERTI BOLLATE-“IL MULINO”

Io sottoscritto Sig. _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Cod. fisc. _____

Tel. _____ e-mail _____

Io sottoscritta Sig.ra _____

Nata a _____ il _____

Residente a _____ Cod. fisc. _____

Tel. _____ e-mail _____

Chiedo di essere iscritto alla graduatoria per l'adesione al programma edilizio residenziale e indico la preferenza di tipologia di alloggio e indicativamente il piano :

BILOCALE TRILOCALE QUADRILOCALE PENTALocale

PIANO TERRA PIANO INTERMEDIO PIANO ULTIMO

Si allega Bozza del Progetto (se esistente) con l'identificazione della preferenza dell'alloggio.

In base alla tipologia scelta effettuo un versamento a **IBAN IT08U030693347310000001387** intestato a GREEN COOP SOC. COOP EDILIZIA – causale DEPOSITO CAUZIONALE INIZIATIVA BOLLATE “IL MULINO” e confermo la mia adesione al programma e di presa visione ed accettazione dei contenuti dello stesso.

BILOCALE (€5.000,00)

TRILOCALE (€ 10.000,00)

QUADRILOCALE -PENTALocale (€ 15.000,00)

I dati da me forniti potranno essere utilizzati dalla Cooperativa aderenti per gli scopi sociali, per iniziative promozionali che mi potranno essere sottoposte, per indagini di mercato, per finalità statistiche. In qualsiasi momento potrò modificare o cancellare i miei dati o semplicemente rinunciare al loro utilizzo scrivendo a Green Coop . Alla luce dell'informativa da me visionata esprimo il mio consenso del trattamento dei dati di cui sopra, in conformità alla legge n. 675 / 96.

Baranzate,

Firma _____

ALLEGATO ALLA **DOMANDA DI**
ADESIONE AL PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE
IN VIA REPUBBLICA/VIA GALIMBERTI A BOLLATE

L'intervento prevede la realizzazione di nr. 2 edifici residenziale con piu' scale e piu' piani dotato di box e cantina al piano interrato

1) ITER E TEMPI DI REALIZZAZIONE PREVENTIVATI

L'inizio dei lavori è previsto per la fine dell'anno 2026

La fine lavori è prevista per fine anno 2028- primavera 2029

2) DEFINIZIONE DEI PREZZI

La definizione dei prezzi avverrà con la firma del piano finanziario definitivo al momento della scelta dell'alloggio, della cantina e del box, attualmente posta da € 2.800/mq.

3) MODALITA' DI PAGAMENTO

Le modalità di pagamento, stabilite dalla Cooperativa in accordo con il prenotatario, saranno definite tenendo presente le reali necessità per far fronte al pagamento dei costi preventivati e saranno dettagliate nel Piano Finanziario personalizzato che verrà sottoscritto al momento della **prenotazione** con scelta dell'alloggio effettuata sul progetto Comunale.

E' possibile da subito aderire all'iniziativa compilando la modulistica allegata alla presente ed effettuando il versamento di un deposito cauzionale alla Cooperativa di importo differenziato rispetto alla tipologia di alloggio:

BILOCALE	(€5.000,00)
TRILOCALE	(€ 10.000,00)
QUADRILOCALE -PENTALocale	(€ 15.000,00)

L'**adesione** all'iniziativa con versamento del deposito cauzionale darà diritto all'attribuzione del **Numero di graduatoria all'aderente** con priorità quindi di prenotazione e di scelta dell'alloggio nel progetto comunale.

4) MUTUO

Per la costruzione la Cooperativa farà richiesta di un mutuo fondiario ipotecario ad un istituto bancario.

I soci si potranno avvalersi di tale mutuo come finanziamento nel corso dell'intervento con facoltà di tramutarlo in "accollo" di una quota mutuo in sede di frazionamento in lotti .

Il tasso applicato per il periodo di pre-ammortamento sarà definito nel contratto condizionato di mutuo e sarà lo stesso che sarà addebitato ai soci in caso di utilizzo per finanziamento nel corso della costruzione .

Prima del frazionamento del mutuo ogni prenotatario potrà personalizzare la propria quota per urata attualmente 10-15-20-25-30 anni) e tipologia di tasso (fisso, variabile o misto) scegliendo tra i

prodotti proposti della Banca ed in relazione ai propri requisiti personali. A tal fine ogni assegnatario dovrà ottenere dalla Banca una delibera di assenso all'accollo dell'importo richiesto secondo le procedure indicate ed in vigore con la Banca stessa.

5) I.V.A. E ALTRE IMPOSTE

L'assegnazione è soggetta ad IVA e le aliquote attualmente vigenti sono:

4 % per appartamento e box se il prenotatario è, o sarà al momento del rogito, in possesso dei requisiti "Prima Casa".

10 % negli altri casi e per eventuali altri box oltre il primo.

Affinché la Cooperativa sia abilitata ad applicare l'aliquota agevolata 4% per l'appartamento ed il box il prenotatario deve sottoscrivere una specifica dichiarazione.

La quota mutuo verrà fatturata alla stipula del rogito notarile di assegnazione definitiva.

A carico dell'eventuale secondo box che non venisse dichiarato di "pertinenza" dell'appartamento la legislazione vigente prevede una ulteriore imposta "ipocatastale" pari al 4% del valore da pagarsi direttamente al notaio in sede di stipula dell'atto di rogito.

6) DETRAZIONE IRPEF DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI BOX PERTINENZIALI

Il socio potrà avvalersi delle agevolazioni fiscali vigenti nel periodo della costruzione per le ristrutturazioni edilizie che consentono il recupero dall'IRPEF di una quota del costo dei box *pertinentiale*. La detrazione avverrà mediante la dichiarazione dei redditi in rate costanti annuali, dietro apposita "Attestazione" che sarà rilasciata dalla Cooperativa.

Al momento della prenotazione sarà cura della Cooperativa illustrare l'eventuale modalità di detrazione nonché le modalità per l'utilizzo.

7) SERVIZIO DI PERSONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI - SCELTA DELLE FINITURE

I soci prenotatari possono scegliere la personalizzazione dell'alloggio, in tre fasi distinte, riguardanti:

a] opere edili b] impianti c] opere di finitura

Fase a]

verranno fornite ai soci prenotatari, da parte della Cooperativa tramite la Direzione Lavori (D.L.), specifiche planimetrie esecutive per la definizione ed il posizionamento dei tavolati divisorii, posizione e tipologia porte (es. porte a scomparsa) ecc.

I soci prenotatari provvederanno a riconsegnarle firmate, rispettando le tempistiche che verranno comunicate, alla Cooperativa tramite la D.L. che le trasmetterà all'impresa di costruzioni.

Le planimetrie dovranno contenere tutte le indicazioni delle eventuali modifiche richieste.

L'impresa con la D.L. provvederà a verificare la fattibilità tecnica e normativa delle modifiche richieste e, in caso di non idoneità, il prenotatario sarà contattato dalla D.L. per la verifica di eventuali soluzioni alternative.

Fase b]

Si procederà come per la fase a] sulla base di specifiche planimetrie esecutive che riporteranno gli schemi degli impianti e la posizione dei punti elettrici e dei sanitari.

-

Fase c]

Per la scelta dei materiali di finitura l'impresa inviterà i soci prenotatari negli spazi espositivi allestiti in cantiere o direttamente presso i propri fornitori delle diverse tipologie di materiali (rivestimenti - pavimenti - sanitari - rubinetterie - porte interne ecc.) organizzando un calendario di appuntamenti. Gli appuntamenti potranno essere fissati anche direttamente dai singoli fornitori che verranno indicati ai soci dall'impresa.

I soci prenotatari potranno così visionare i campionari ed i cataloghi dei diversi materiali e fare le proprie scelte.

Le personalizzazioni, con scelte da effettuarsi all'interno del "capitolato" e con la possibilità anche di scelte in variante con costi aggiuntivi, riguardano pertanto: (spostamento tavolati, inserimento telai per porte a scomparsa, muretti, ribassamenti, ecc.)

b] verifica posizioni elementi riscaldamento con verifica del termotecnico e posizioni punti elettrici e verifica posizioni punti allaccio sanitari, lavatrice, lavello cucina, lavastiovioglie

c] tipologia delle porte interne , tipologia sanitari e rubinetterie

d]pavimenti, rivestimenti, zoccolini e parquet camere

Sono ammesse varianti condominiali se richieste da un congruo numero di prenotatari, comunque non inferiori al 50% della superficie commerciale degli alloggi, che potrebbero riguardare, a titolo esemplificativo:

- installazione serramenti particolari, sistemi antintrusione
- abbellimento ingressi, aree verdi, fioriere, ecc.
- attrezzature degli spazi, locali e corridoi comuni, pavimenti , balconi
- modifiche degli impianti elettrici delle parti comuni, compresi gli interrati (punti luce, prese, rete wi-fi, antenna tv, ecc.).

I relativi costi saranno definiti dalla D.L. con l'Impresa di costruzioni e le modalità di pagamento in apposite riunioni dei soci prenotatari indette dalla Cooperativa.

8) POLIZZA DI ASSICURAZIONE DECENNALE POSTUMA

Si tratta di una polizza rilasciata da primaria compagnia assicurativa "Assicurazione decennale postuma indennitaria, danni diretti all'opera ai sensi art. 1669 C. C.", a copertura, a partire dal collaudo finale favorevole delle unità abitative, dei danni alle opere realizzate inclusi i danni diretti e indiretti conseguenti a difetti di posa e/o fornitura dei materiali impermeabilizzanti, compresi i danni a terzi cui sia tenuto ai sensi dell'art. 1669 del codice civile, derivanti da rovina totale o parziale oppure da gravi difetti costruttivi delle opere, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, e comunque manifestatasi successivamente alla stipula del contratto definitivo di compravendita e di assegnazione, predisposta in base all'art. 4 del D.L. n. 122 del 20/06/2005.E' in corso da parte delle società assicuratrice, l'adeguamento delle polizze alle normative vigenti.

9) NOTE FINALI

Al fine di mantenere il n° di graduatoria assegnato *l'aderente* dovrà versare il deposito cauzionale corrispondente alla tipologia di alloggio richiesta contestualmente o entro e non oltre sette giorni dalla sottoscrizione della presente adesione.

L'aderente ha facoltà di rinunciare la presente adesione.

La comunicazione di rinuncia, da effettuarsi mediante raccomandata A/R, o raccomandata a mano controfirmata per ricevuta, dovrà anche contenere una dichiarazione di rinuncia a qualsivoglia pretesa nei confronti della Cooperativa, in particolare all'inserimento in specifica graduatoria di assegnazione, ed alla richiesta di diventare socio presentata al momento dell'adesione.

La Cooperativa provvederà alla restituzione del deposito cauzionale versato, senza riconoscimento di interessi e al netto di una quota di rimborso spese di gestione pari a € 500 (cinquecento).

Baranzate,

Firma _____

Per ricevuta: GREEN COOP EDILIZIA