



ASPETTI ISTITUZIONALI

## NORME DISCIPLINARE E PROVVEDIMENTI CUI IL SOCIO SI DEVE ATTENERE COME DA STATUTO DELLA COOP **GREEN COOP** E DELLO STATUTO NAZIONALE DELLE COOPERATIVE

ALLEGATO "A" ALLA DOMANDA DI ADESIONE AL PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE

I soci della Cooperativa Green Coop sono tenuti a seguire scrupolosamente i regolamenti e i comportamenti come da statuto a voi consegnato.

Green Coop è una cooperativa edilizia a mutualità prevalente finalizzata ad assegnare, ad un prezzo calmierato, alloggi per rispondere all'emergenza dell'abitare. Progetta ed edifica immobili di ultima generazione con caratteristiche di ecosostenibilità finalizzate ad un risparmio energetico, come da nuove normative nel rispetto dell'ambiente, e prevede finiture, accorgimenti tecnologici e dettagli costruttivi che aumentano il valore dell'investimento immobiliare.

I soci sono parte integrante della cooperativa, sono essi stessi la cooperativa e diventano coinvestitori degli interventi finalizzati al proprio alloggio.

Trattandosi di una cooperativa in regime diviso, il socio non si assume obblighi né rischi in solido verso la totalità dell'intervento ma solo ed esclusivamente a tutto ciò che è inerente all'alloggio assegnatogli.

Non essendo a scopo di lucro, Green Coop illustrerà in modo trasparente i costi sostenuti e da sostenere che giustifichino il prezzo finale dell'alloggio assegnato garantendo, fino alla consegna, il prezzo pattuito (salvo incrementi o varianti non dovuti alla progettazione ma a costi o variabili non dipese da scelte della cooperativa che, come da leggi attuali o normative future, potrebbero portare ad un incremento variabile tra il 2,5% - 3,5 % sul costo finale dell'alloggio).

I soci sono tenuti a rispettare i piani finanziari sottoscritti e controfirmati previa l'ammissione a socio e l'assegnazione dell'alloggio scelto.

I mancati versamenti concordati e definiti dal piano finanziario personalizzato e il reiterare delle inottemperanze fanno decadere il titolo di socio e portano all'assegnazione ad altro socio dell'alloggio un tempo assegnato.

I comportamenti inappropriati e finalizzati a diffamare o screditare la cooperativa portano all'esclusione del socio e alla revoca dell'assegnazione dell'alloggio assegnatogli.

Green Coop, essendo una cooperativa edilizia e non edificatrice, è la committente e non la diretta esecutrice dei lavori. Perciò, dei lavori eseguiti o ancora da eseguire è direttamente responsabile l'impresa costruttrice che deve garantire, attraverso ritenute e stati di avanzamento dei lavori, controfirmati dalla DL, Direzione Lavori della cooperativa e dalle perizie bancarie, i lavori svolti a regola d'arte e il rispetto dei progetti e delle tavole definitive consegnate al socio e corrispondenti al Permesso di Costruire prima di evadere i pagamenti all'appaltatore; tutto ciò a garanzia del socio.

Questa garanzia sugli acconti versati da voi soci assegnatari è altresì avvalorata da una polizza triennale, non obbligatoria, sugli impianti (idraulici ed elettrici), oltre al rilascio di una polizza decennale postuma, prevista dalla legge, all'atto di rogito rilasciata dall'impresa esecutrice.

Le opere extracapitolato concordate tra impresa e socio assegnatario o subappaltatore della stessa impresa non rientrano nelle responsabilità della cooperativa, trattandosi di accordi e fatturazioni tra il socio e un soggetto non inerente all'appalto come da contratto da noi stipulato. In qualità di Cooperativa a mutualità prevalente, a Green Coop è vietato, come previsto dallo statuto delle Cooperative Nazionali, fare intermediazioni sia mobiliari che immobiliari.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

