

Salute e benessere

Green Coop è, da sempre, attenta alla salute e al benessere complessivo dei soci: ciò si declina in spese e investimenti coerenti e in scelte consapevoli e mirate già nella fase di progettazione e poi nella realizzazione delle residenze.

Green Village Ghisalba è un intervento completamente green: non solo a zero emissioni ma anche protetto dal radon grazie ad uno specifico isolamento anti-radon (gas radioattivo) e ad un impianto di estrazione di radon dal terreno. L'esposizione al radon rappresenta la seconda causa di tumore ai polmoni. Inoltre, "la presenza del radon non è rilevabile dagli esseri umani in quanto incolore e inodore, ma è misurabile a causa della sua radioattività. Il gas radon entra nelle abitazioni attraverso il suolo." (fonte: AIRC)



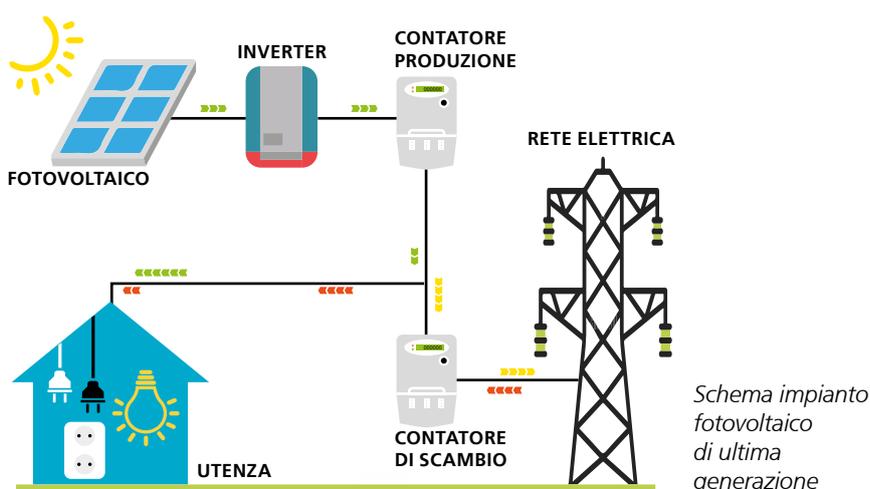
Risparmio energetico

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Il Green Village Ghisalba sarà dotato di un impianto fotovoltaico di ultima generazione con una iper-produzione di kilowatt/ora dovuta alla conformazione della struttura degli edifici.

Tale benefit energetico sarà suddiviso e a disposizione di ogni appartamento così da sfruttare in modo autonomo tutta l'energia prodotta, evitando la spesa di un contatore comune, come meglio specificato di seguito.

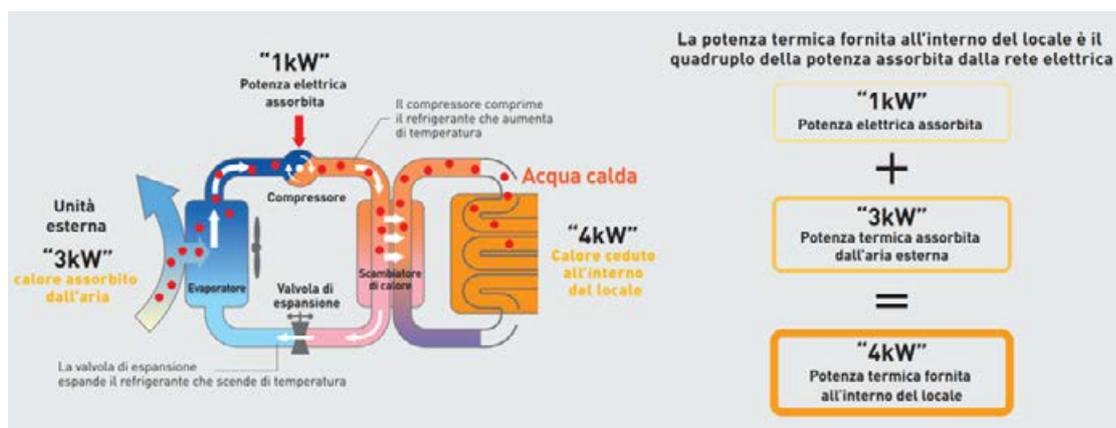
Ciò permetterà di frazionare l'energia prodotta su ogni contatore domestico personale così da azzerare per 187 giorni all'anno i costi in bolletta dell'energia elettrica.



IMPIANTO AUTONOMO ARIA-ACQUA CON ACCUMULO PER ACQUA SANITARIA

I ventisei appartamenti saranno dotati di impianto autonomo a pompa di calore aria-acqua per il raffrescamento idronico a split, il riscaldamento a pavimento e l'accumulo per la produzione di acqua sanitaria.

La pompa di calore sarà supportata da un impianto fotovoltaico direttamente collegato ad ogni contatore domestico privato così da azzerare le spese comuni e di gestione e abbattere anche quelle energetiche della propria abitazione (elettrodomestici, illuminazione, piastra a induzione e ventilazione meccanica controllata).

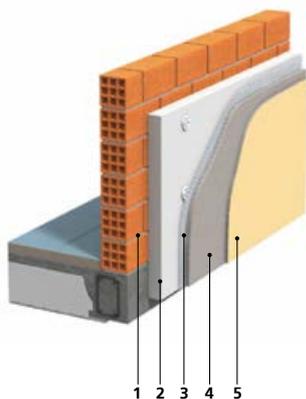


Impianto pompa di calore a inverter autonoma

ISOLAMENTO TERMICO

La muratura di perimetro sarà realizzata mediante l'impiego di blocchi autoportanti POROTON® 800 adeguatamente coibentati esternamente con pannelli di materiale isolante con grafite, posati esternamente in modo stabile per ottenere il massimo dell'isolamento

termico e delle prestazioni energetiche. Internamente, saranno coibentati con materiale tipo lana per ottenere la massima categoria della classificazione energetica ed acustica. Le murature in calcestruzzo dei vani scale e dei cavetti impianti saranno rivestite, verso gli alloggi, con adeguata coibentazione termo-acustica.



- 1 - Muro
- 2 - Isolamento termico
- 3 - Rete in fibra di vetro
- 4 - Rasatura
- 5 - Finitura



○ Comfort abitativo

● RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO E VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA PUNTUALE (VMC)

Green Coop presta grande attenzione alla qualità dell'abitare.

Ogni singola unità abitativa avrà l'impianto di riscaldamento a pavimento a bassa temperatura e quello di raffrescamento realizzato con split di tipo idronico. Ogni locale sarà dotato di ricircolo d'aria e ventilazione elettronica puntuale, integrata ai serramenti (di tipo ALPAC).

Questo sistema permette il recupero del calore e la depurazione dell'aria.

Tutti gli appartamenti saranno dotati di impianto elettrico di ultima generazione con tecnologia domotica che permette il controllo da remoto dei termostati, del videocitofono e delle tapparelle elettriche.



Tecnologia ALPAC applicata ai serramenti

● ISOLAMENTO ACUSTICO

I divisori tra gli alloggi saranno realizzati con doppio paramento in mattoni semipieni di idoneo spessore e densità (tipo porizzato), con l'interposizione di materiale isolante in intercapedine, atto a garantire un'adeguata barriera acustica. Tutti gli scarichi saranno di tipo silenziato e non saranno all'interno dei muri per evitare la benché minima vibrazione. Così

come le canne di esalazione bagni e cucina; quest'ultima sarà dotata anche di un sistema di recupero condensa integrato. I cassonetti degli oscuranti saranno esterni sia per abbattere la trasmittanza termica che quella acustica. Tutte le solette divisorie dei piani saranno dotate di pannelli isolanti e di tappeto antitacco per raggiungere la massima classificazione acustica residenziale.

● CLASSE ENERGETICA NZEB

Il Green Village Ghisalba sarà un edificio, NZEB, Nearly Zero Energy Building ossia con alte prestazioni energetiche grazie alle caratteristiche costruttive, tipologiche ed impiantistiche, finalizzate al risparmio energetico ed alla riduzione di emissione di CO₂



APPARTAMENTI SMART E SICUREZZA

Tutti gli appartamenti saranno dotati di impianto elettrico di ultima generazione con tecnologia domotica che permette il controllo da remoto dei termostati, del videocitofono e delle tapparelle elettriche. Il sistema di capitolato sarà ampliabile. Per ogni appartamento è previsto l'impianto satellitare. La sicurezza all'interno del villaggio è garantita da un sistema di videosorveglianza; in ogni appartamento da videocitofono controllabile da remoto, da un impianto antintrusione e da tapparelle oscuranti elettriche antisfondamento.



GREEN VILLAGE GHISALBA, UNA RESIDENZA ESCLUSIVA

Green Coop ha previsto, per ogni appartamento, l'opportunità di modifiche e varianti con la consulenza dell'architetto che firma il progetto. I locali sono concepiti ampi e luminosi con grandi finestrate e serramenti scorrevoli nella zona giorno, dotati di oscuranti antisfondamento elettrici silenziati, in alluminio. Le grandi finestrate affacciano sugli ampi, profondi terrazzi che sono coperti e attrezzati di grandi fioriere con impianto di irrigazione. E' assicurata la riservatezza in ogni ambiente



poiché grande attenzione è stata posta alla insonorizzazione, come da certificazione che sarà fornita. Questi appartamenti sono progettati per dare il massimo dell'indipendenza, non essendoci alcuna interconnessione al piano. Inoltre, esclusi i bilocali, ogni alloggio godrà di una tripla esposizione.





Il complesso Green Village Ghisalba sarà composto da 26 alloggi suddivisi in quattro palazzine e di quattro tipologie: attici pentalocali, quadrilocali, bilocali e pentalocali con ampio giardino privato.

Gli ampi giardini privati e le aree verdi comuni saranno consegnati con terreno pronto alla semina, predisposizione all'impianto di irrigazione e saranno delimitati con essenze arboree prescritte dalla convenzione comunale.

Tutti i progetti del verde saranno studiati e sviluppati sotto la supervisione di agronomi qualificati, così come la scelta delle essenze sopra citate.

Ogni appartamento sarà dotato di doppio bagno, entrambi finestrati, con sanitari sospesi di marche del livello di Ideal Standard o similare.

Il bagno principale sarà dotato di scaldasalviette elettrico a bassa temperatura. Uno dei due bagni avrà la predisposizione per gli attacchi e



scarichi di lavatrice ed asciugatrice .

Le pareti saranno rivestite con piastrelle di gres porcellanato di primissima scelta, fino a 2,20m di altezza. Tutti i locali saranno consegnati con muri finiti a gesso minerale; i pavimenti saranno piastrellati con gres porcellanato rettificato di alta qualità (Panaria o Marazzi, a scelta della D.L).

Possibilità di inserire una cucina di altissima qualità (Varenne di Poliform) ad un prezzo convenzionato con la cooperativa, dotata degli elettrodomestici principali, compresa la piastra ad induzione. Le pareti della cucina avranno rivestimenti calcolati



sulla parete attrezzata, per un'altezza totale di 1,80m. Le pareti di cucine e bagni, nelle porzioni non piastrellate, verranno rifinite in stabilitura civile. Le porte interne saranno tamburate, con finiture in melaminico bianche o con varietà di essenze da campionario, maniglie in acciaio satinato o inox, in abbinamento ai serramenti, a scelta della D.L. In dotazione, ci sarà una porta scorrevole, tipo scigno. Mantenendo lo standard qualitativo sopra descritto, la Direzione Lavori potrà decidere delle marche, dei colori e dei modelli di serramenti, sanitari, etc. senza aumenti sul prezzo di capitolato.

● **BOX E CANTINE**

Tutti gli appartamenti avranno a disposizione box singoli e doppi in orizzontale, interrati, dotati di basculanti motorizzate e luci led interne collegate ad ogni contatore domestico. Ogni alloggio avrà la propria cantina di oltre 5mq con porta rinforzata. Tutti i box e le cantine saranno serviti da quattro ascensori che portano direttamente agli alloggi. La zona interrata sarà dotata di impianto antincendio, come da normativa VVF.

● **SPAZI COMUNI: AREA FITNESS E PISCINA**

Green Coop con Green Village Ghisalba unisce agli alloggi esclusivi tutti quegli accessori che la rendono una residenza di lusso, protetta e chiusa. Gli assegnatari avranno in dotazione una piscina Castiglione, con controllo da remoto, di grandi dimensioni e con acqua salata che permette uno speciale tipo di disinfezione, alternativa ai tradizionali prodotti a base di cloro, non sempre piacevoli all'olfatto. Accanto, ci sarà un'area fitness coperta di circa 100mq. E altresì una zona giardino relax e una zona solarium.

